



L'OPPORTUNITÉ

Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

320 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 36 m²

Vue : Aperçu mer

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



Appartement 64 Roquebrune-Cap-Martin

Exclusivité ! À 100 m des plages, dans une résidence récente au design moderne, beau 2 pièces de 36 m², à l'étage, possédant une terrasse d'environ 14 m², agréable à vivre et offrant un bel aperçu sur la mer. Appartement vendu meublé, équipé et loué jusqu'en 2023. Loyer annuel garanti par contrat de 11 106.00 €. Sur ce montant, les charges de copropriété courantes et la taxe d'habitation sont déjà payés. Loyer net d'impôt grâce à l'avantage fiscal du loueur en meublé. Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine apprécié et de qualité.

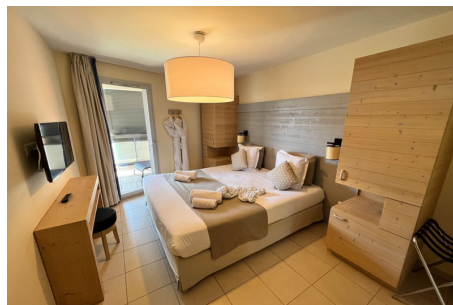
Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 174 €

Bien en copropriété

70 lots dans la copropriété 320 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
05/10/2022 - Prix T.T.C



L'Opportunité Immobilière - 33 Avenue Amiral Wester Wemyss - 06150 Cannes

Tél. 06 20 56 28 66 - info@lopportunite-immobiliere.com - www.lopportunite-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet