

272 000 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 36 m²

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



Idéal investisseur 119 Roquebrune-Cap-Martin

Exclusivité ! À 100 m des plages, dans une résidence récente au design moderne, beau 2 pièces de 36 m² + terrasse de 13 m², meublé, équipé, climatisé.

Appartement vendu meublé. Loyer annuel garanti par contrat de 9929€ + charges courantes et taxe d'habitation payées. Entretien courant de l'appartement effectué par le gestionnaire. Loyer net d'impôt grâce à l'avantage fiscal du loueur en meublé. Possibilité pour le propriétaire de profiter de son bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter) Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité, rentable et sans contrainte de gestion.

Informations légales

272 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (70 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 339 € (362 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 180 à 320 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 05/06/2025

