



# L'OPPORTUNITÉ

## Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

**173 000 €**

**Achat idéal investisseur**

**2 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Standing : Prestige**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Climatisation, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

16/10/2021 - Prix T.T.C



### Idéal investisseur 0001 Saint-Laurent-du-Var

Saint Laurent du Var, tout proche des plages, dans une résidence sécurisée. Appartement de type 2 pièces + cabine, à l'étage, orienté ouest, composé d'un séjour avec cuisiné équipée, salle de bain et toilettes séparées, chambre lit double, cabine ouverte avec lits superposés. Parking commun en sous sol. Vendu loué. Loyer annuel 5714€. Soit 3.30% de rentabilité nette d'impôt grâce à l'avantage fiscal du loueur en meublé. Sur ce montant, charges courantes, taxe d'habitation sont déjà payés. Entretien courant inclus. Gestion sécurisée et sans souci. À visiter rapidement. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence partenaire. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 850 €

Bien en copropriété

266 lots dans la copropriété 173 000 € honoraires d'agence inclus



L'Opportunité Immobilière - 33 Avenue Amiral Wester Wemyss - 06150 Cannes

Tél. 06 20 56 28 66 - info@lopportunite-immobiliere.com - www.lopportunite-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet