

169 300 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 48 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



Idéal investisseur 78 Saint-Laurent-du-Var

OPPORTUNITÉ À SAISIR !!! St Laurent du Var, secteur Vespins. Dans une résidence avec piscine et terrains de tennis, à 2 pas des plages et du Port. Bel appartement de type 2/3 pièces de 48 m², 6 couchages, à l'étage, meublé et équipé. Balcon de 9 m² environ, orienté sud ouest. Stationnement dans parking commun en découvert et en sous-sol à l'intérieur de la résidence. Appartement vendu loué via un bail commercial. Loyer annuel garanti par contrat 7164€ ht + une part variable. Sur ce montant, charges de copropriété courantes et taxe d'habitation sont déjà payées. Éligible à la fiscalité du meublé permettant de percevoir un revenu défiscalisé sur le long terme. Possibilité d'occupation par le propriétaire, plusieurs semaines dans l'année (nous consulter). Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité.

Informations légales

169 300 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

- Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 30/04/2025

