

165 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 28 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

165 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (136 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 456 € (288 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 96 Saint-Raphaël

À vendre – Appartement 2 pièces avec terrasse exposée sud - Quartier des Pêcheurs – Cap Esterel Idéalement situé dans le très prisé domaine de Cap Esterel, entre mer Méditerranée et massif de l'Estérel, ce charmant appartement de type 2 pièces, d'environ 27 m², vous séduira par son calme, sa luminosité et sa vue dégagée. Situé au 1er étage, il dispose d'une terrasse exposée plein sud, surplombant les jardins, avec une jolie vue sur le sémaphore. Le bien se compose d'une entrée avec placard, d'une chambre climatisée, d'une salle de bain, de toilettes indépendantes, ainsi que d'un séjour avec cuisine équipée, également climatisé, ouvrant sur l'extérieur. Actuellement sous contrat de gestion Pierre & Vacances (résiliable au 30 septembre 2025), ce bien peut convenir aussi bien pour un usage personnel que pour un investissement locatif. Le domaine de Cap Esterel offre un cadre de vie exceptionnel et sécurisé avec de nombreux équipements : cinq...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 570 à 820 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 29/06/2025

