

249 500 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1991**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

249 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(111 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 660 € (305 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 126 Saint-Raphaël

2 Pièces - Le Hameau - CAP ESTEREL – Rez-de-jardin - place de parking Vous rêvez d'un pied-à-terre à deux pas de la mer, niché dans un cadre verdoyant et paisible ? Magnifique 2 pièces en trame large, situé en rez-de-jardin, avec une vue imprenable : côté mer d'un côté, côté jardins de l'autre et les Roches Rouges. L'appartement a été rénové avec goût, dans un esprit moderne et chaleureux. Le salon avec cuisine ouverte s'ouvre sur une grande terrasse double, idéale pour vos petits-déjeuners au soleil ou vos apéros au crépuscule. Toilettes séparées, salle de bain confortable et grande chambre lumineuse et climatisée avec un accès direct à la terrasse. Les baies sont équipées de volets roulants électriques pour un confort optimal été comme hiver. Une place de parking privative complète le bien. Un bien rare, alliant confort, emplacement et élégance, parfait pour une résidence secondaire ou un investissement locatif. Pour toute...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 420 à 620 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 30/07/2025

