

**179 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 27 m²**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

#### Informations légales

179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (131 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 712 € (226 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 138 Saint-Raphaël

Quartier de la Rade - 2 pièces - accès plain-pied Idéalement situé au rez-de-chaussée, proche de la piscine à vagues et début de la rue des Commerces, ce 2 pièces de 27.26 m², relooké, optimisé et climatisé, vous accueille dans un cadre calme et apaisant, avec une vue sur les jardins. À l'extérieur, une terrasse de 7.90 m² prolonge l'espace de vie : idéale pour les petits-déjeuners, les apéros ou simplement contempler le panorama. À l'intérieur, l'espace a été intelligemment optimisé pour offrir cinq couchages confortables. Un véritable cocon, prêt à l'emploi, pour les amateurs de farniente, les investisseurs malins ou les amoureux de la Côte d'Azur. Libre de gestion - idéal pied à terre ou investissement locatif. Domaine d'exception entre la mer et l'Esterel - 5 piscines - 1 golf - tennis et padel, Commerces et restaurants. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 470 à 680 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 06/07/2025

