

192 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 27 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

192 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (182 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 940 € (245 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 144 Saint-Raphaël

Rue des Jardins - 2 pièces avec emplacement de parking Agay, dans le superbe village de Cap Esterel, niché entre la mer et l'Esterel. À saisir, très belle opportunité pour cet appartement 2 pièces de 27.82 m² loi Carrez + terrasse d'angle de 7.80 m² et fermée sur un côté - offrant une superbe vue sur les jardins. Situation calme dans le village et facile d'accès. Place de stationnement dans le parking couvert. Sur place, 5 piscines, golf, restaurants, commerces, tennis ainsi que de multitudes autres activités. Plage accessible à pied. Libre de gestion - idéal pied à terre ou investissement locatif. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents (extincteurs, nettoyage, maintenance générale...) ainsi que le contrat de syndic. Mais ce...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 690 à 960 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 14/10/2025

