

165 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 27 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

165 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (88 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 712 € (226 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 148 Saint-Raphaël

2 pièces - Vue panoramique sur Mer - Allée du Golf - avec place de parking - Cap Estérel - Agay Dans le célèbre village de Cap Estérel, à Agay, nouveau 2 pièces de 27.97 m², composé d'un séjour avec cuisine équipée, salle de bain et toilettes séparées, chambre, terrasse de 8 m² en rez-de-chaussée. Superbe Vue mer au calme. Une place de stationnement complète ce bien. Libre de gestion. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Le domaine, niché entre la mer Méditerranée et le massif de l'Estérel, propose un cadre de vie exceptionnel avec de nombreux équipements : cinq piscines, un parcours de golf, des courts de tennis et de padel, ainsi que des commerces et restaurants à quelques pas. Un véritable havre de paix dans un environnement sécurisé et prisé. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles couvrent...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 530 à 760 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 14/10/2025

