

169 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 27 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (182 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 240 € (270 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 164 Saint-Raphaël

2 PIÈCES EN REZ DE JARDIN AVEC GRANDE TERRASSE ET PARKING – RUE DES JARDINS Dans le quartier recherché de la Rue des Jardins, découvrez ce charmant 2 pièces trame éventail, en rez-de-jardin offrant un agréable aperçu mer. L'appartement bénéficie d'une grande terrasse orientée au sud, idéale pour profiter du soleil, partager des repas en plein air ou se détendre en toute quiétude. L'intérieur se compose d'un séjour lumineux avec cuisine équipée, d'une chambre ouvrant sur la terrasse, d'une salle de bain et de toilettes séparées. Un emplacement de parking privatif complète ce bien. Situé dans le domaine prisé de Cap Esterel, entre mer et massif de l'Estérel, le site offre un cadre de vie exceptionnel : 5 piscines, golf, tennis, padel, commerces et restaurants. Appartement libre de gestion, parfait comme pied-à-terre ou pour un investissement locatif. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 800 à 1150 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/10/2025

