

175 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 27 m²

Année construction : 1989

Exposition : Est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

175 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (116 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 484 € (207 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 172 Saint-Raphaël

Deux-pièces en rez-de-jardin à Cap Estérel, quartier Belvédère - Vue Mer. Découvrez ce ravissant appartement deux-pièces de 27,60 m², idéalement situé en rez-de-jardin dans le prestigieux domaine de Cap Estérel, au cœur du quartier Belvédère. L'appartement offre une chambre confortable, une salle de bain fonctionnelle, et surtout une magnifique terrasse de 8 m² avec une vue dégagée et imprenable sur la rade d'Agay. Véritable prolongement de l'espace de vie, cette terrasse spacieuse vous invite à profiter de chaque instant : petit-déjeuner au soleil, apéritifs entre amis ou moments de détente face à un panorama exceptionnel. Idéal pour avoir un pied-à-terre sur la Côte d'Azur ou pour un investissement locatif, cet appartement offre un cadre idyllique à deux pas des commerces et des activités du domaine. N'attendez plus pour venir le découvrir ! En résumé : un cadre de vie complet, entretenu, sécurisé et animé... où il ne reste plus qu'à...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 570 à 810 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 25/11/2025

