

160 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 27 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

160 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (136 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 252 € (271 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 111 Saint-Raphaël

À vendre – Quartier des Pêcheurs - Appartement 2 pièces avec terrasse et vue mer à Cap Esterel. Au sein du splendide domaine sécurisé de Cap Esterel, découvrez ce bel appartement deux pièces de 27 m², situé au 2^e étage d'une résidence calme et arborée. Ce bien, vendu meublé et équipé, se compose d'un séjour lumineux avec kitchenette, d'une chambre séparée, d'une salle de bain, ainsi que de toilettes indépendantes — un agencement pratique et confortable. La terrasse couverte, exposée plein sud, vous permettra de profiter pleinement du soleil tout en admirant une vue dégagée sur la mer et le sémaphore, entre ciel azur et roches rouges. Le bien est libre de toute gestion, vous offrant ainsi la possibilité d'en faire un pied-à-terre en bord de mer ou un investissement locatif performant. La plage est accessible à pied directement depuis la sortie du domaine, un vrai luxe au quotidien. Cap Esterel, entre mer Méditerranée et massif de...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 550 à 790 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 29/06/2025

