75 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 28 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidentiel, Piscine, Espace détente

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

75 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(109 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 136 € (95 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 73 Valmeinier

Situé en étage, cet appartement cosy séduit par ses espaces de vie fonctionnels, son atmosphère chaleureuse et sa luminosité. Vous apprécierez également la belle vue dégagée sur les sommets environnants et l'espace extérieur, propices à la contemplation. Vous accéderez directement à la piscine en été et à l'espace bien être été comme hiver depuis votre appartement. Vous aimerez aussi chausser vos skis à la sortie de la résidence. N'attendez plus, contactez-nous! Sous bail commercial jusqu'en septembre 2028, ce bien constitue une belle opportunité d'investissement locatif, tout en offrant la possibilité de séjourner quelques semaines par an. Valmeinier, nichée au cœur de la vallée de la Maurienne, est une charmante station de montagne qui allie authenticité et modernité. Située à 1 500 mètres d'altitude, elle s'étend jusqu'à 2 600 mètres, offrant un cadre naturel exceptionnel et une vue imprenable sur les massifs environnants. Avec son...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 640 à 2020 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/04/2025