



# L'OPPORTUNITÉ

## Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

265 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud**

**Vue : Bord de mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

14/11/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 80 Agay

**Exclusivité - Place des Pêcheurs** Dans le superbe village de Cap Esterel, magnifique 3 pièces en duplex (1er étage - mais accessible pratiquement de plein pied), au calme, offrant une incroyable vue sur la mer et surplombant les espaces verts. Les consommations d'eau et d'électricité sont comprises dans les charges (ce bien était occupé à l'année). L'appartement est composé : - Partie basse, salle de douche avec wc, rangements, séjour avec cuisine équipée totalement rénovée dont four vapeur, machine à café intégrée, terrasse couverte avec une superbe vue mer, - Partie haute, chambre cabine avec un espace nuit en mezzanine et des rangements aménagés sous escalier (présence d'un lit en 140), salle de bain avec wc et rangements, chambre avec placards aménagés (lit 160 en place) ouvrant sur un solarium par lequel vous pourrez admirer la beauté du domaine, les jardins et la mer. Place de stationnement dans le parking couvert. Appartement vendu équipé. Cap Esterel, superbe village niché entre la mer et l'Esterel, à quelques pas des plages et offrant une multitude d'activités et services, restaurants, commerces, boutiques, golf, tennis, piscine et bien plus encore. Coup de cœur assuré. Contactez Sonia au 07.81.23.55.38 « Les informations sur les



L'Opportunité Immobilière - 8 avenue Marie France - 06110 Le Cannet

Tél. 06 20 56 28 66 - info@lopportunite-immobiliere.com - www.lopportunite-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet