

299 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 36 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (93 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 932 € (411 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 128 Agay

RARE - 3 pièces TRAME LARGE avec place de parking - Allée des Fleurs - Accès sans escalier - Terrasse étage - Proche Centre Village - Calme Vue mer imprenable, volumes optimisés et cadre idyllique ! Situé au cœur du village de Cap Esterel, cet appartement en rez-de-chaussée, 3 pièces de 36,15m² en trame large - une configuration aussi rare que recherchée - offre un agencement intelligent et une vue spectaculaire. Sa terrasse de 16.30m², surplombe la mer, le practice de Golf et les espaces verts. L'appartement se compose de : - une chambre double climatisée, - une chambre cabine, - une salle de bain - une salle de douche avec wc - un salon avec cuisine ouverte de 18m² également climatisé, baigné de lumière et ouvert sur la terrasse Le domaine, niché entre la mer Méditerranée et le massif de l'Estérel, propose un cadre de vie exceptionnel avec de nombreux équipements : cinq piscines, un parcours de golf, des courts de tennis et de padel,...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 780 à 1110 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 06/06/2025

