

395 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 46 m²

Année construction : 1992

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Informations légales

395 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (41 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 6 804 € (567 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 163 Agay

UNIQUE - CAP ESTEREL - Cœur du HAMEAU - Trame large - 3 pièces Climatisé - avec 2 Parkings Superbe appartement trame large de 46.21 m², situé au cœur du Hameau avec une incroyable terrasse de 25.05m², offrant une terrasse couverte et un incroyable panorama sur les Roches Rouges, la mer et la piscine. Il se compose d'un séjour lumineux avec 2 couchages, d'une cuisine équipée, d'une salle de bain, d'une salle de douche avec WC, d'une cabine avec lits superposés, ainsi que d'une chambre parentale avec lit double et rangements donnant sur la terrasse. L'appartement est à proximité de l'ascenseur pour rejoindre les parkings / accès PMR idéal. Deux parkings privés en sous-sol complètent ce bien. Appartement libre de gestion, idéal pied-à-terre ou investissement locatif. Situé dans le domaine d'exception de Cap Estérel entre la mer méditerranée et l'Estérel, vous profiterez de 5 piscines, d'un golf, de terrains de tennis et de padel, ainsi...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 980 à 1380 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 24/10/2025

