Téléphone 07 81 23 55 38

www.esterelimmobilier.fr

249 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 43 m²

Année construction : 1989

Exposition : Nord ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Informations légales

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(109 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 200 € (350 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 51 Agay

Quartier de l'Esquinade Dans le superbe village de Cap Esterel, très beau 3 pièces en duplex, au calme, offrant une vue le Golf et l'Esterel. L'appartement de 43.73m² est composé : - Partie basse, salle de douche avec toilettes, rangements, séjour avec cuisine équipée de 21m², terrasse couverte de 11.3m² avec une superbe vue sur le Golf et l'Esterel, - Partie haute, chambre cabine avec lits superposés où un lit double est envisageable, salle de bain avec toilettes et rangements, chambre avec placards ouvrant sur un solarium de 4.3m² par lequel vous pourrez admirer la beauté du domaine, les Roches Rouges et le Golf. Place de stationnement dans le parking couvert. Appartement vendu équipé. Cap Esterel, superbe village niché entre la mer et l'Esterel, à quelques pas des plages et offrant une multitude d'activités et services, restaurants, commerces, boutiques, golf, tennis, piscine et bien plus encore. Coup de cœur assuré. Contactez Sonia...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 690 à 990 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/04/2025

Estérel Immobilier - Village de Cap Esterel - Bat. C5 - 52 Rue des Calanques - 83530 Agay Saint-Raphaël
Tél. +33(0)4 94 40 70 10 - info@esterelimmobilier.fr - www.esterelimmobilier.fr
RCS Frejus B 922 618 061 - Document non contractuel