



# L'OPPORTUNITÉ

Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

292 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 36 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud est

**Vue :** Mer

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

18/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 11 Agay

Cap Esterel, Agay, 3 pièces vue mer TRAME LARGE !!!! Dans un secteur calme du village, facile d'accès et à quelques pas du centre. Beau 3 pièces de 36.18 m<sup>2</sup> Loi Carrez + terrasse de + de 13 m<sup>2</sup> dont vous pourrez aisément profiter et offrant une superbe vue sur la mer. L'appartement se compose d'une chambre avec lit double, coin cabine fermé avec lits superposés, salle de douche, buanderie avec toilettes, séjour trame large et terrasse. Place de stationnement dans le parking couvert. Appartement rare et demandé. Vous pourrCoup de cœur assuré. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Renseignement et visite avec Sonia : 07 81 23 55 38 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 648 €

Bien en copropriété

182 lots dans la copropriété 292 000 € honoraires d'agence inclus

Copropriété : procédure en cours



L'Opportunité Immobilière - 8 avenue Marie France - 06110 Le Cannet

Tél. 06 20 56 28 66 - [info@lopportunite-immobiliere.com](mailto:info@lopportunite-immobiliere.com) - [www.lopportunite-immobiliere.com](http://www.lopportunite-immobiliere.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet