



L'OPPORTUNITÉ

Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

283 500 €

Achat idéal investisseur

3 pièces

Surface : 41 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Balcon, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

24/06/2021 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 1264 Beausoleil

Spécial investisseur. Dans une résidence idéalement placée, à 2 pas de la gare et de Monaco, appartement 3 pièces, récemment rénové, meublé et équipé avec terrasse, orienté sud, vendu loué. Loyer annuel garanti par contrat 11 237€ soit 3.96% de rentabilité nette d'impôt grâce à l'avantage fiscal du loueur en meublé. Sur ce montant, les charges courantes et taxe d'habitation sont déjà payées. Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité, sans souci de gestion.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 592 €

Bien en copropriété

200 lots dans la copropriété 283 500 € honoraires d'agence inclus



L'Opportunité Immobilière - 33 Avenue Amiral Wester Wemyss - 06150 Cannes

Tél. 06 20 56 28 66 - info@lopportunite-immobiliere.com - www.lopportunite-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet