

265 035 €

## Achat idéal investisseur

3 pièces

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Année construction : 2006

## Exposition : Sud

### **Standing : Résidentiel**

### Etat immeuble : Bon

## Prestations :

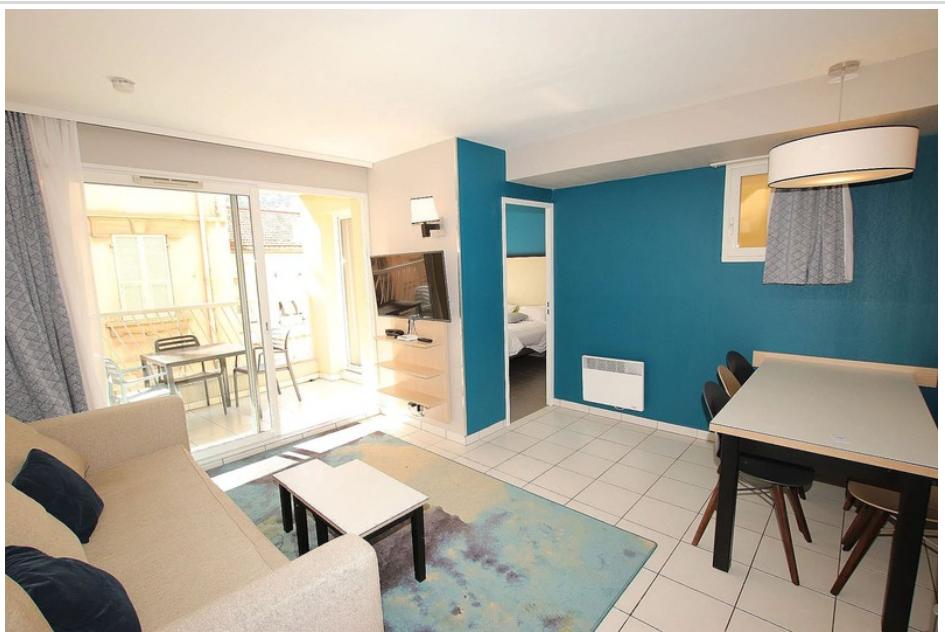
Ascenseur. Double vitrage. Climatisation

2 chambres

## 1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



Idéal investisseur 78 Beausoleil

Spécial investisseur. Opportunité à saisir. Dans une résidence idéalement placée, à 2 pas de la gare et de Monaco, appartement 3 pièces, meublé et équipé avec terrasse, orienté sud, vendu loué. Loyer annuel garanti par contrat 13 967€ soit 5.27% de rentabilité + charges courantes payées. - Gestion sans contrainte - Loyer Garanti - Charges courantes payées - Revenu défiscalisé grâce aux amortissements Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité, sans souci de gestion. À découvrir très vite.

## Informations légales

265 035 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(123 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 240 € (270 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 790 à 1110 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 27/01/2026

