

301 591 €

Achat idéal investisseur

3 pièces

Surface : 41 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



Idéal investisseur 78 Beausoleil

Spécial investisseur. Dans une résidence idéalement placée, à 2 pas de la gare et de Monaco, appartement 3 pièces, récemment rénové, meublé et équipé avec terrasse, orienté sud, vendu loué. Loyer annuel garanti par contrat 13 100€ soit 4.34 % de rentabilité nette d'impôt grâce à l'avantage fiscal du loueur en meublé. Sur ce montant, les charges courantes et taxe d'habitation sont déjà payées. Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité, sans souci de gestion, à quelques pas de Monaco.

Informations légales

301 591 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 846 € (321 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 790 à 1110 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/04/2025

