## 230 000 €

**Achat idéal investisseur**

**3 pièces**

**Surface : 34 m²**

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Mer

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

## Idéal investisseur 139 Cannes

La Villa Francia, très belle opportunité pour cet appartement de type 2/3 pièces, au calme, orienté sud ouest, en rez de jardin. Une Place de stationnement, dans le parking couvert, facilement accessible, sans escalier, complète ce bien. L'appartement se composé d'un séjour avec cuisine équipée, salle de bain et toilettes séparées, chambre lit double et cabine fermée avec lits superposés. Vendu libre de toute gestion, meublé et équipé. Résidence de charme, sécurisée, possédant de superbes jardins ainsi qu'une piscine à débordement. Résidence sans voiture, circulation piétonne à l'intérieur du domaine.  Idéal pied à terre ou investissement locatif. Très forte rentabilité possible.

**Informations légales**

230 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(460 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 740 € (312 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 436 à 590 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/04/2025