

282 000 €

**Achat idéal investisseur**

**3 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Vue : Mer**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 parking



## Idéal investisseur 154 Cannes

Secteur Croix des Gardes, Le Van Gogh, résidence de charme, très appréciée pour son calme, au cœur de la nature et possédant sa propre piscine privée. Bel appartement 3 pièces de 42.10 m<sup>2</sup> loi Carrez, climatisé, orienté sud ouest. Il se compose d'un séjour avec terrasse d'environ 8 m<sup>2</sup>, offrant une très belle vue sur la mer, 2 salles de douches, toilettes, chambre lit double, et cabine avec lits superposés. Place de stationnement. Plage à 800 m. Appartement vendu meublé et équipé. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Très forte rentabilité possible.

**Informations légales**

282 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(22 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 392 € (366 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 720 à 1030 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 30/04/2025

