

255 000 €

**Achat idéal investisseur**

**3 pièces**

**Surface : 39 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Idéal investisseur 173 Cannes

La Villa Francia. Très belle opportunité pour cet appartement 3 pièces de 39m<sup>2</sup>, au calme, possédant une terrasse de 15m<sup>2</sup>, orientée sud est et offrant une jolie vue mer et Îles de Lérins. L'un des seuls appartements de la résidence proposant 2 réelles chambres à coucher !! Nombreux rangements. Salle de bain et salle de douche. Meublé et équipé. Place de stationnement dans le parking couvert. Résidence de charme avec piscine à débordement et jardins luxuriants. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Très forte rentabilité possible.

### Informations légales

255 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(460 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 891 € (408 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 910 à 1270 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 30/04/2025

