

235 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 39 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Informations légales

235 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(51 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 852 € (404 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 202 Cannes

La Villa Francia. Superbe résidence dans le secteur prisé de la Croix des Gardes. Découvrez cet appartement en duplex, orienté sud ouest, climatisé en haut et en bas. Il se compose, en partie basse, d'une entrée avec cabine et lits superposés, salle de douche avec toilettes, séjour ouvrant sur une terrasse d'environ 7m². En partie haute, salle de bain avec toilettes, chambre climatisée ouvrant sur solarium indépendant, vous permettant de bénéficier de journées ensoleillées en toute intimité. Une place de stationnement accessible par ascenseur complète ce bien. Résidence de charme, possédant de superbes jardins piétons, ainsi qu'une piscine d'exception, courts de tennis et multi-sports. Plage à 800 m. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Très forte rentabilité possible. Airbnb accepté ! Vente urgente !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 710 à 1010 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 31/07/2025

