

245 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 34 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Climatisation, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



Appartement 214 Cannes

La Villa Francia, superbe vue mer pour cet appartement de type 2/3 pièces, pouvant accueillir 6 couchages, mitoyen d'un seul côté, 1er et dernier étage. Il possède une superbe terrasse d'environ 10 m², offrant une magnifique vue sur la mer et les îles de Lérins. Admirez les bateaux sur la baie et soyez aux 1ères loges pour le festival pyrotechnique ! Une place de stationnement dans le parking couvert complète ce bien. Résidence de charme, piétonne, possédant de superbes jardins ainsi qu'une piscine à débordement d'exception. Loué au mois jusqu'en mai 2026. Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité. Locations Airbnb acceptées. Forte rentabilité possible.

Informations légales

245 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(45 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 5 764 € (480 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 660 à 960 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 22/01/2026

