

**245 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 34 m²**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer panoramique**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Climatisation, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



## Appartement 214 Cannes

La Villa Francia, superbe vue mer pour cet appartement de type 2/3 pièces, pouvant accueillir 6 couchages, mitoyen d'un seul côté, 1er et dernier étage. Il possède une superbe terrasse d'environ 10 m², offrant une magnifique vue sur la mer et les îles de Lérins. Admirez les bateaux sur la baie et soyez aux 1ères loges pour le festival pyrotechnique ! Une place de stationnement dans le parking couvert complète ce bien. Résidence de charme, piétonne, possédant de superbes jardins ainsi qu'une piscine à débordement d'exception. Loué au mois jusqu'en mai 2026. Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité. Locations Airbnb acceptées. Forte rentabilité possible.

**Informations légales**

245 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (45 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 5 764 € (480 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 660 à 960 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 22/01/2026

