

**250 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 34 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer panoramique**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



**Appartement 256 Cannes**

Notre coup de cœur ! La Villa Francia. La plus belle vue de la résidence.

Découvrez cet appartement de type 2/3 pièces de 34 m<sup>2</sup>, terrasse de 10 m<sup>2</sup> environ, offrant une vue magnifique sur la mer et les îles de Lérins. Le spectacle des bateaux en continu devant vos yeux. Aux 1ères loges pour le festival pyrotechnique. Dans le bâtiment principal de la résidence, accessible par ascenseur. Une place de stationnement complète ce bien. La Villa Francia, résidence de charme avec jardins et piscine. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Très bonne rentabilité possible.

**Informations légales**

250 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (36 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 200 € (350 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 740 à 1050 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 05/02/2026

