

250 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 34 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



Appartement 256 Cannes

Notre coup de cœur ! La Villa Francia. La plus belle vue de la résidence. Découvrez cet appartement de type 2/3 pièces de 34 m², terrasse de 10 m² environ, offrant une vue magnifique sur la mer et les îles de Lérins. Le spectacle des bateaux en continu devant vos yeux. Aux 1eres loges pour le festival pyrotechnique. Dans le bâtiment principal de la résidence, accessible par ascenseur. Une place de stationnement complète ce bien. La Villa Francia, résidence de charme avec jardins et piscine. Idéal pie d'à terre ou investissement locatif. Très bonne rentabilité possible.

Informations légales

250 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (36 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 200 € (350 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 740 à 1050 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 05/02/2026

