

372 600 €

Achat idéal investisseur

3 pièces

Surface : 37 m²

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Informations légales

372 600 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (460 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 245 € (354 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Idéal investisseur 175 Cannes

Cannes, secteur Croix des Gardes. Dans une résidence de charme, possédant de superbes jardins piétons ainsi qu'une magnifique piscine à débordement. Découvrez cet appartement d'exception, type 3 pièces de 37.55 m², récemment rénové, meublé, équipé et climatisé. L'appartement se compose : En partie basse, d'une cabine avec lits superposés, salle de douche avec toilettes, séjour, terrasse vue mer. En partie haute, salle de bain avec toilettes, chambre ouvrant sur un magnifique solarium, au calme, vous offrant une vue panoramique sur la mer et les Îles de Lérins. Aux 1^{ères} places pour admirer les bateaux ainsi que le célèbre concours international de pyrotechnie de Cannes. Une place de stationnement dans le parking couvert complète ce bien. Coup de cœur assuré. Plage à 800 m. Idéal pied à terre ou investissement locatif. pour investisseur cherchant à se constituer un patrimoine immobilier de qualité.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1220 à 820 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/04/2025

