270 000 €

Achat idéal investisseur

3 pièces

Surface : 34 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Piscine

2 chambres

1 terrasse

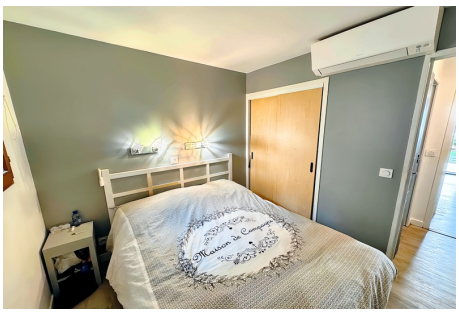
1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Idéal investisseur 177 Cannes

Le Coup de cœur du mois – Votre oasis sur la Côte d'Azur ! Au sein de la prestigieuse résidence Villa Francia, découvrez ce superbe appartement 2/3 pièces de 34 m², niché en rez-de-jardin, dans un cadre paisible avec une vue imprenable sur la mer et la nature. Baigné de lumière grâce à son exposition sud-ouest, profitez d'un ensoleillement optimal tout l'après-midi. L'appartement, fonctionnel et chaleureux, offre : - Un séjour spacieux en trame large - Une salle de douche moderne - Des toilettes avec lave-mains - Une chambre avec lit double - Une seconde chambre astucieusement transformée en bureau. Atout supplémentaire : une place de stationnement dans le parking couvert. La résidence, véritable havre de paix piéton, séduit par ses jardins luxuriants, son court de tennis et sa magnifique piscine à débordement. Idéal comme pied-à-terre ensoleillé ou un investissement locatif saisonnier pour une clientèle variée tout au long de la saison,...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 590 à 860 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/04/2025

Informations légales
270 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 650 € (388 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,