



# L'OPPORTUNITÉ

Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

265 000 €

**Achat idéal investisseur**

**3 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Mer**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Idéal investisseur 148 Cannes

La Villa Francia, 3 pièces en duplex de 40.53 m<sup>2</sup>, vue mer, orienté ouest, état impeccable. Composé en partie haute, d'une cabine fermée avec lits superposés, salle de douche avec toilettes, séjour avec cuisine équipée, terrasse vue mer. En partie basse, chambre avec lit double, salle de bain avec toilettes. Nombreux rangements. Place de stationnement à proximité. Idéal pied à terre ou investissement locatif dans une superbe résidence piétonne, possédant de nombreux jardins exotiques ainsi qu'une piscine à débordement. À visiter rapidement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 654 €

Bien en copropriété

460 lots dans la copropriété 265 000 € honoraires d'agence inclus



L'Opportunité Immobilière - 8 avenue Marie France - 06110 Le Cannet

Tél. 06 20 56 28 66 - info@lopportunite-immobiliere.com - www.lopportunite-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet