



L'OPPORTUNITÉ

Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

175 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 46 m²

Année construction : 1998

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 53 Mallemort

Investissement locatif et plaisir Cet appartement distribué en Duplex est situé dans le cœur du Domaine du Golf de Pont Royal. Il est en bail avec Pierre et vacances jusqu'en novembre 2024, vous n'aurez donc pas de charges courantes à payer. Il propose deux chambres, une cuisine équipée et aménagée ouverte sur le salon ainsi qu'une salle d'eau et une salle de bain. Vous pourrez aussi profiter de deux terrasses dont une en rez de jardin Emplacement de parking souterrain inclus Le loyer annuel TTC est de 9462 euros (8602 HT) soit une rentabilité de plus de 5% , + trois semaines par an de séjours en moyenne et basse saison Les façades sont en cours de réfection. Possibilité de LMNP pour une économie d'impôt sur le revenu locatif Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 279 €

Bien en copropriété



L'Opportunité Immobilière - 8 avenue Marie France - 06110 Le Cannet

Tél. 06 20 56 28 66 - info@lopportunite-immobiliere.com - www.lopportunite-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet