

200 359 €

Achat idéal investisseur

3 pièces

Surface : 50 m²

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Climatisation,
Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette



Idéal investisseur 78 Mandelieu-la-Napoule

Mandelieu la Napoule. Opportunité ! Spécial Investisseur. Dans une superbe résidence sécurisée, calme, possédant de magnifiques jardins, très belle opportunité pour ce 3 pièces de 50 m² loi Carrez, orienté sud, au calme. Plages à proximité. Stationnement dans la copropriété. Vendu loué. - Loyer annuel 9766€ ht / an, (charges payées). - Loyer défiscalisé et possiblement net d'impôt grâce à la fiscalité du meublé. - Possibilité pour le Propriétaire d'occuper son appartement plusieurs semaines dans l'année. (Nous consulter). Spécial investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité.

Informations légales

200 359 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (160 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 800 € (400 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 590 à 850 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 02/01/2026

