

249 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 43 m²

Année construction : 1989

Exposition : Nord ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Informations légales

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (109 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 200 € (350 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 51 Saint-Raphaël

À vendre – Duplex 3 pièces avec vue Esterel et Golf, terrasse, solarium et parking – Quartier de l'Esquinade, Cap Esterel – Agay Dans le magnifique domaine de Cap Esterel, entre la Méditerranée et le massif de l'Estérel, découvrez ce superbe 3 pièces en duplex de 43,73 m², situé au calme dans le quartier recherché de l'Esquinade, avec vue panoramique sur le golf et les Roches Rouges.

L'appartement se compose : Au niveau principal : • Une entrée avec rangements, • Une salle d'eau avec WC, • Un séjour lumineux avec cuisine équipée d'environ 21 m², • Une grande terrasse couverte de 11,30 m² offrant une vue imprenable sur le Golf et l'Estérel. À l'étage : • Une chambre cabine pouvant accueillir un lit double ou des lits superposés, • Une salle de bain avec WC et espace de rangement, • Une chambre principale avec placard, ouvrant sur un solarium de 4,30 m² où vous pourrez admirer le domaine, le...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 690 à 990 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/07/2025

