

779 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 81 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2016**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée collines**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

**Informations légales**

779 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 000 € (250 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 129 Saint-Raphaël

Duplex d'exception en dernier étage avec terrasses et jacuzzi – Valescure Au cœur du quartier prisé de Valescure, dans une résidence récente de très bon standing, découvrez ce superbe duplex en dernier étage, aux volumes généreux et baigné de lumière. Dès l'entrée, le ton est donné : un séjour lumineux avec cuisine américaine toute équipée s'ouvre sur une première terrasse de 22 m<sup>2</sup> exposée plein sud, offrant une vue dégagée dominante et un aperçu mer. Ce premier niveau comprend également une chambre avec sa propre salle d'eau ainsi que des WC indépendants. À l'étage, un bureau ouvrant sur une suite parentale avec dressing, salle d'eau avec WC, et l'accès direct à une magnifique terrasse de 35 m<sup>2</sup> avec jacuzzi privatif — un véritable espace de détente en plein air, à l'abri des regards. L'appartement est entièrement climatisé, équipé de volets roulants électriques, d'un chauffe-eau thermodynamique et vendu avec un double garage en sous-sol. La...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 423 à 573 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 07/06/2025

