Esterel IMMOBILIER

Téléphone 07 81 23 55 38

www.esterelimmobilier.fr

185 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Résidentiel

2 chambres

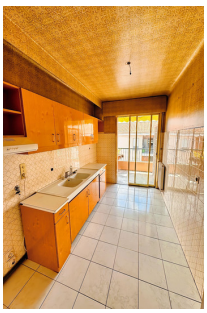
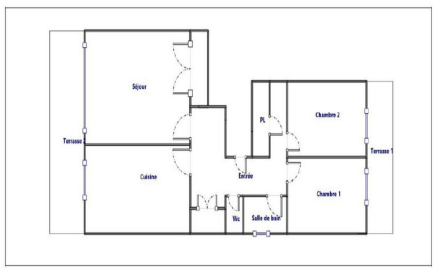
2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

Appartement 195 Vallauris

!! OPPORTUNITÉ !! Vallauris, quartier Mairie, très belle opportunité pour cet appartement de type 3 pièces, traversant, à l'étage, accessible par ascenseur. L'appartement se compose d'un séjour, cuisine, séparée, terrasse avant de 11 m² orientée sud ouest, salle de bain et toilettes séparées, 2 chambres donnant sur terrasse arrière d'environ 8m². Rénovation à prévoir. Idéale résidence principale, professions libérales souhaitant se localiser en centre-ville ou investissement locatif. À visiter rapidement.

Informations légales
185 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(16 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 448 € (204 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1910 à 2605 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 05/06/2025