

**185 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 67 m²**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée,  
Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette



## Appartement 195 Vallauris

**!! OPPORTUNITÉ !!** Vallauris, quartier Mairie, très belle opportunité pour cet appartement de type 3 pièces, traversant, à l'étage, accessible par ascenseur. L'appartement se compose d'un séjour, cuisine, séparée, terrasse avant de 11 m² orientée sud ouest, salle de bain et toilettes séparées, 2 chambres donnant sur terrasse arrière d'environ 8m². Rénovation à prévoir. Idéale résidence principale, professions libérales souhaitant se localiser en centre-ville ou investissement locatif. À visiter rapidement.

**Informations légales**

185 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (16 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 448 € (204 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1910 à 2605 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 04/06/2025

