

1 295 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 53 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Loggia,

Volets roulants électriques, Climatisation

chambres

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

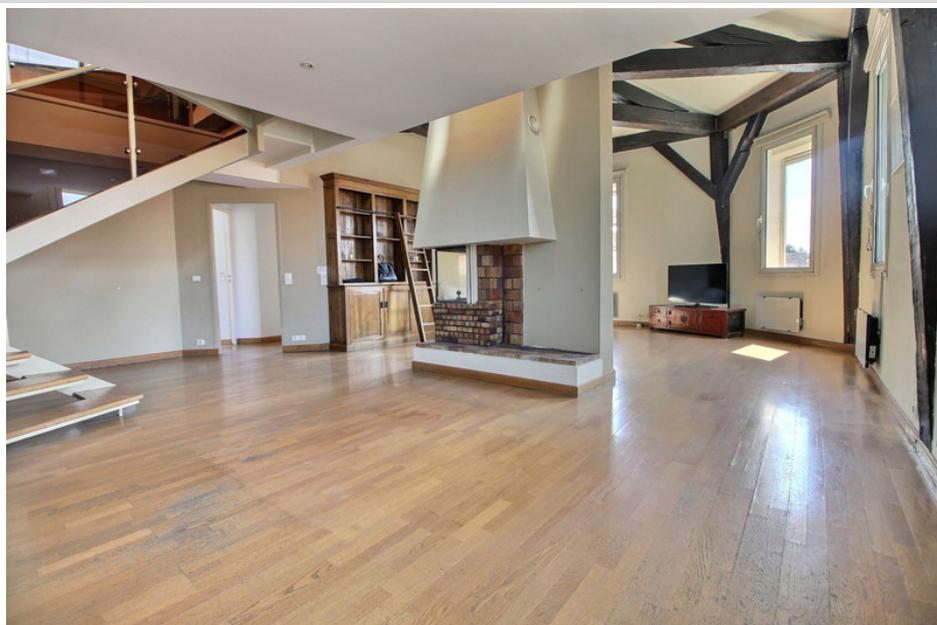
2 toilettes

1 cave

Informations légales

1 295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (15 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 820 € (235 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Cannes

Cannes – Centre-ville : Loft cathédral avec solarium en dernier étage En plein cœur de Cannes rue d'Antibes, dans un immeuble ancien de caractère avec ascenseur, découvrez ce superbe loft en duplex de 120 m² habitables, rare sur le marché et offrant des volumes exceptionnels. Dès l'entrée, vous serez séduit par le vaste séjour cathédral baigné de lumière, sublimé par ses poutres apparentes, sa cheminée centrale et sa belle hauteur sous plafond qui confèrent à l'ensemble un charme unique. La partie nuit se compose de deux chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains, garantissant confort et intimité. À l'étage, une troisième chambre en duplex donne directement accès à un solarium de 10m² à ciel ouvert. L'appartement dispose également d'une grande cave en sous-sol. Un garage en bas de l'immeuble est proposé en option, un atout rare en plein centre-ville. Ce loft atypique, à la fois chaleureux et contemporain, présente un énorme...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1550 à 2170 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 17/08/2025

