

399 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2003**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Informations légales**

399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 328 € (277 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 187 Cannes

Cannes – Bas Croix des Gardes : Appartement 4 pièces avec jardin dans une résidence de 2003. Ce très beau 4 pièces de 75.27 m<sup>2</sup> (loi Carrez), vous séduira par ses atouts uniques. Un séjour de 24 m<sup>2</sup>, exposé plein sud et ouvert par son côté ouest, sur une agréable véranda de plus de 8 m<sup>2</sup> (non comprise dans la surface Carrez). Un spacieux jardin privatif d'environ 180 m<sup>2</sup>, au calme, vous permettant de profiter en toute tranquillité de l'espace extérieur ainsi que des belles journées ensoleillées. Trois chambres, toutes avec placards, une salle de bain, une salle de douche, toilette, ainsi qu'une terrasse attenante à l'une des chambres complètent le bien. Et afin de ne rien oublier, une cave, ainsi qu'un garage fermé et sécurisé sont proposés avec l'appartement. Secteur calme de Cannes. Accès direct aux 80 hectares de végétation de la fameuse et célèbre Croix des Gardes pour des balades en famille ou les plus sportifs. Idéal famille, mais aussi...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 870 à 1220 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 30/04/2025

