

**320 000 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 72 m²**

**Surface séjour : 34 m²**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Climatisation

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 caves

#### Informations légales

320 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (25 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 640 € (220 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 2 Cannes

Cannes – Appartement 4 pièces de 72 m², au calme, à proximité immédiate des commodités et de l'Institut Stanislas. Belle pièce de vie de 34 m² avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle de douche et WC indépendants. Appartement en bon état, équipé de double vitrage et climatisation. Parking collectif dans la résidence. Vendu avec deux caves. Rare sur le secteur : un vrai 4 pièces avec trois chambres. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 1964 à 2658 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 04/02/2026

