

**680 000 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 103 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

**3 chambres**

**2 terrasses**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

**2 parkings**

**1 cave**

**Informations légales**

680 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(89 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 6 720 € (560 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 2 Cannes**

**COMME DANS UNE MAISON - NOUVELLE EXCLUSIVITÉ CANNES TASSIGNY – 4P 103m<sup>2</sup> - JARDIN 162 m<sup>2</sup>** Dans une belle résidence sécurisée avec piscine, superbe 4P d'angle et traversant bénéficiant d'un agréable jardin de 162m<sup>2</sup> au calme et parfaitement exposé avec accès direct à la piscine ! Le séjour, la cuisine et les 3 chambres ouvrent sur ce magnifique extérieur et de nombreux rangements sont à disposition. Remise au goût du jour à prévoir. Vendu avec double garage de 25m<sup>2</sup> en sous-sol et une cave. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 1754 à 2374 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 13/12/2025

