

Téléphone 07 81 23 55 38

www.esterelimmobilier.fr

297 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface: 85 m²

Année construction: 1971

Exposition : Sud
Standing : Résidentiel

Prestations:

Résidence sécurisée, Calme, Climatisation,

Résidentiel, Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



Appartement 125 Le Cannet

Le Cannet, proche Palestre, rare à la vente. 4 pièces de 85 m² + terrasse orientée sud de 10 m² et loggia donnant sur parc d'environ 4 m². 3 vraies chambres, 2 salles de douche dont une transformée en buanderie, toilette, séjour climatisé avec coin repas, cuisine indépendante. Nombreux rangements. Une cave et une place de stationnement complètent ce bien. Résidence verdoyante, Calme et sécurisée. Vente urgente, faire proposition. Coup de cœur assuré.

Informations légales

297 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(266 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 376 € (115 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D Coûts énergie annuel de 1070 à 1510 € (année d'estimation 2021) Document non contractuel - 30/04/2025





