



# L'OPPORTUNITÉ

## Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

297 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1971**

**Exposition : Sud**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 125 Le Cannet

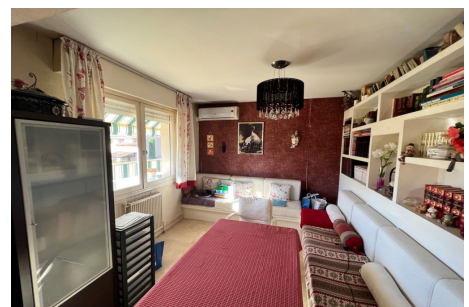
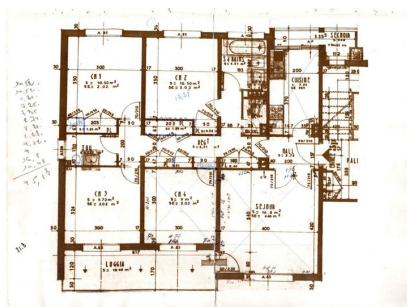
Le Cannet, proche Palestre, rare à la vente. 4 pièces de 85 m<sup>2</sup> + terrasse orientée sud de 10 m<sup>2</sup> et loggia donnant sur parc d'environ 4 m<sup>2</sup>. 3 vraies chambres, 2 salles de douche dont une transformée en buanderie, toilette, séjour climatisé avec coin repas, cuisine indépendante. Nombreux rangements. Une cave et une place de stationnement complètent ce bien. Résidence verdoyante, Calme et sécurisée. Vente urgente, faire proposition. Coup de cœur assuré.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 376 €

Bien en copropriété

266 lots dans la copropriété 297 000 € honoraires d'agence inclus



L'Opportunité Immobilière - 8 avenue Marie France - 06110 Le Cannet

Tél. 06 20 56 28 66 - info@lopportunite-immobiliere.com - www.lopportunite-immobiliere.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet