

995 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 76 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2018**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Haut de gamme**

**État immeuble : Excellent**

**Prestations :**

3 chambres dont deux suites parentales,  
Ascenseur, Parking, Piscine intérieure,  
Sauna, Bain à remous, Hammam, Spa,  
Fitness, Résidence sécurisée

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

1 cave

**Informations légales**

995 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(95 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 280 € (190 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 73 Les Allues

Plongez dans l'élégance Alpine avec notre dernier bijou immobilier : un magnifique appartement quatre pièces de prestige en duplex, niché au coeur de Méribel dans une résidence d'exception équipée d'une gamme complète d'installations dédiées à votre bien-être et à votre relaxation, comprenant une piscine intérieure, un bassin de détente, une pataugeoire pour les plus petits, des bains à remous pour un moment de pure détente, un spa pour des soins revitalisants et un hammam. Ce bien offre une expérience de vie conjuguant luxe, confort et authenticité. Inspiré par l'atmosphère envoûtante des Alpes, ce duplex allie subtilement le charme rustique des chalets traditionnels à une esthétique contemporaine et épurée, créant ainsi une ambiance cosy et chaleureuse, idéale pour se ressourcer après une journée passée à dévaler les pistes ou à explorer les sentiers de randonnée. Cet appartement de prestige offre un espace de vie généreux et fonctionnel,...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 460 à 650 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 30/04/2025

