## 239 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 44 m²**

**Année construction :** 1940

**Exposition :** Nord ouest

**Vue :** Jardin

**Eau chaude :** Individuelle

**État intérieur :** Excellent

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

## Appartement 85 Saint-Aygulf

Atypique - Saint-Aygulf - Avec accès direct à la mer - Résidence avec Piscine Magnifique Duplex - 4 pièces de 55 m² au sol (Loi Carrez 44,32m²). Il comprend : * au rez-de-chaussée : un séjour lumineux avec de nombreux rangements, une cuisine équipée, une salle d'eau, des toilettes séparés, * à l'étage : trois pièces aménagées en chambres et un coin bureau. Le double vitrage avec les volets électriques ont été réalisé dernièrement ainsi que l'isolation. La résidence comprend un jardin aménagé commun avec un coin barbecue, des tables et bancs, un terrain de jeu avec table de ping-pong, un local à vélo et une piscine privée avec transats et pleine vue mer. La résidence possède son accès direct à une plage de sable. Un emplacement de parking est rattaché au bien. Idéal pour investir dans une résidence principale, une résidence secondaire ou investissement locatif. Renseignements ou visites : contactez Sonia au 07 81 23 55 38 « Les informations...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 830 à 1160 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/04/2025

**Informations légales**

239 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(34 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 608 € (134 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,