Téléphone 07 81 23 55 38

www.esterelimmobilier.fr

245 000 €

Achat appartement

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Appartement 150 Cannes

La Villa Francia. 2/3 pièces de 33.51 m² loi Carrez, pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes. Au 1er et dernier étage, meublé et équipé, orienté sud ouest et possédant une terrasse d'environ 10 m offrant une vue splendide sur la mer. Situation calme dans la résidence, vous permettant de vous détendre sur la terrasse en regardant la mer et les bateaux. Une place de stationnement dans le parking couvert, facilement accessible, complète ce bien. Idéal investissement locatif ou pied à terre dans un lieu d'exception. Résidence avec piscine et jardins luxuriants. Coup de cœur assuré. Appartement à vendre à la Villa Francia.

Informations légales
245 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(51 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 5 088 € (424 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 690 à 790 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/04/2025