## 175 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 26 m²**

**Année construction :** 2001

**Exposition :** Est

**Vue :** Jardin

**Eau chaude :** Individuelle

**État intérieur :** Excellent

**Standing :** Prestige

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

## Appartement 77 Agay

SUPERBE studio traversant vendu meublé dans une petite copropriété sécurisé à proximité des plages et des commerces dans le quartier prisé du Dramont. Vous disposez d'un vaste séjour donnant sur une première terrasse de 14 m² ainsi qu'une autre terrasse de 25 m² joliment plantée. Une cuisine totalement équipée. Le bien possède un parking dans la résidence. Un garage peut être proposé en sus. Renseignements et visites au 07 81 23 55 38 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

**Informations légales**
175 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(50 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 080 € (90 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 450 à 670 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/04/2025