

149 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 22 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(88 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 496 € (208 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr).



Appartement 112 Agay

Cap Esterel - Allée du Golf - Agay. Très belle opportunité pour ce studio de 23m² climatisé, au calme, situé au 1er et dernier étage avec une terrasse d'angle permettant l'expo sud-est et sud offrant une superbe vue sur la mer et le golf. Il est composé d'une chambre cabine où un lit double a été mis, d'une salle de bain avec wc et d'un salon avec coin cuisine. Libre de gestion - idéal pied à terre ou investissement locatif. Domaine d'exception entre la mer et l'Esterel - 5 piscines - 1 golf - tennis et padel, Commerces et restaurants. Renseignements ou visites : contactez Sonia au 07 81 23 55 38 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> »

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 430 à 630 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/04/2025

