

145 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Informations légales**

145 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (93 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 196 € (183 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr).



## Appartement 125 Agay

Studio - Cap Estérel - Allée des Fleurs. Très belle opportunité pour ce studio de 22.25 m<sup>2</sup>, Situé au rez de chaussée, possédant une terrasse exposé Sud-Est et offrant une belle vue sur les Jardins. Libre de Gestion - idéal pied à terre ou investissement locatif. Domaine d'exception entre la Mer et l'Estérel - 5 piscines - 1 golf - tennis et padel, Commerces et restaurants. Renseignements ou visites : contactez Sonia au 07 81 23 55 38 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> »

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 661 à 895 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 30/04/2025

