

145 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Informations légales**

145 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(70 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 160 € (180 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 127 Agay

Cap Esterel - Agay. Très belle opportunité pour ce studio Climatisé de 22.46 m<sup>2</sup>, Studio relooké avec terrasse et vue imprenable. Posez vos valises et laissez-vous séduire... Idéalement situé au premier étage, au bas de la rue des Commerces, ce studio de 22,46 m<sup>2</sup>, entièrement relooké et climatisé, vous accueille dans un cadre calme et apaisant, avec une vue à couper le souffle sur les Roches Rouges et les reliefs de l'Estérel. À l'extérieur, une spacieuse terrasse de 8,25 m<sup>2</sup> prolonge l'espace de vie : idéale pour les petits-déjeuners, les apéros ou simplement contempler le panorama. À l'intérieur, l'espace a été intelligemment optimisé pour offrir 4 couchages confortables, sans compromettre le confort ni le style. Ambiance soignée, équipements modernes, et qui sent bon les vacances ! Un véritable cocon, prêt à l'emploi, pour les amateurs de farniente, les investisseurs malins ou les amoureux de la Côte d'Azur. Libre de gestion - idéal...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 450 à 660 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 05/06/2025

