

157 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Informations légales**

157 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(182 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 292 € (191 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 160 Agay

Studio CLIMATISE - Cap Esterel - Rue des Jardins – Agay Situé dans le prestigieux domaine de Cap Esterel, à Agay, ce charmant studio CLIMATISE de 23,50 m<sup>2</sup> en rez de jardin, facile d'accès, représente une belle opportunité, que ce soit pour un pied-à-terre en bord de mer ou un investissement locatif. Il se compose d'un espace de vie lumineux ouvert sur une terrasse exposée Sud-Est, idéale pour profiter du soleil matinal et offrant une agréable vue dégagée sur la mer et les jardins du domaine. Ce studio est vendu libre de tout contrat de gestion, vous laissant toute liberté quant à son usage. Le domaine, niché entre la mer Méditerranée et le massif de l'Estérel, propose un cadre de vie exceptionnel avec de nombreux équipements : cinq piscines, un parcours de golf, des courts de tennis et de padel, ainsi que des commerces et restaurants à quelques pas. Un véritable havre de paix dans un environnement sécurisé et prisé. Les charges...

Document non contractuel - 08/10/2025

