



# L'OPPORTUNITÉ

Immobilière



Téléphone 06 20 56 28 66

lopportunite-immobiliere.com

145 000 €

## Achat appartement

1 pièce

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

## Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 59 Agay

Cap Esterel - Agay - Quartier Garrigues Très belle opportunité pour ce studio de 23m<sup>2</sup>, 5 couchages, 1er et dernier étage, possédant une terrasse couverte d'angle sud-est offrant une belle vue sur l'Esterel, le large et le Sémaphore. Appartement libre de toute gestion locative - idéal point à terre ou investissement locatif  
Domaine d'exceptionnel entre la mer et l'Esterel - 5 piscines - 1 golf - tennis et padel Commerces et restaurants. Renseignements et visites => Sonia 07 81 23 55 38 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 232 €

Bien en copropriété

88 lots dans la copropriété 145 000 € honoraires d'agence inclus



L'Opportunité Immobilière - 8 avenue Marie France - 06110 Le Cannet

Tél. 06 20 56 28 66 - [info@lopportunite-immobiliere.com](mailto:info@lopportunite-immobiliere.com) - [www.lopportunite-immobiliere.com](http://www.lopportunite-immobiliere.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet